

TE HUUR

GEZOCHT

Zorgeloos  
verhuren

056/62.98.93  
info@rsvk.be



sociaal  
verhuur  
kantoor

RSVK  
waregem vzw

# Uw voordelen als verhuurder

## 1 Huurgarantie

U hoeft niet langer wakker te liggen van wanbetalingen of huurachterstallen. Niet de onderhuurder, maar het SVK is verantwoordelijk voor de betaling van de huur. Het SVK garandeert u maandelijkse huurinkomsten voor de volledige looptijd van het huurcontract.

## 2 Toezicht op onderhoud van de woning

## 3 Verlaagd tarief op de onroerende voorheffing

## 4 Renovatiepremies

Als u uw woning wilt verbouwen of renoveren om die na-dien te verhuren aan het SVK, kunt u aanspraak maken op de Vlaamse renovatiepremie en/of de sociale premie van de netbeheerder.

## 5 Verlaagd btw-tarief bij nieuwbouw

## 6 Gunsttarief registratierechten

## 7 Geen risico op leegstandsheffing

## 8 Professionele partner

U werkt samen met een professionele partner die veel ervaring heeft met het huren en verhuren van woningen. Het SVK neemt het beheer van uw woning over en volgt alle administratieve taken op (opmaken en registreren van het huurcontract, afsluiten brandverzekering, gedetailleerde plaatsbeschrijving via Chapps, gratis conformiteitsattest, ...). Het SVK staat ook in voor de begeleiding van de huurder.

## 9 Geen gerechtelijke procedures