



PERSTEKST

woensdag 9 februari 2022

Naar één woonmaatschappij!

Mijn Huis, Helpt Elkander en RSVK Waregem slaan de handen in elkaar.

Op vrijdag 4 februari keurde de Vlaamse Regering, met anderhalve maand vertraging, de werkingsgebieden voor de nieuwe woonmaatschappijen goed. In Vlaanderen zijn er vandaag 134 sociale verhuurders (Sociale Huisvestingsmaatschappijen en Sociale verhuurkantoren). Vanaf 1 januari 2023 worden die vervangen door slechts 42 Woonmaatschappijen. Vlaanderen wenst met deze forse hertekening een overzichtelijker en efficiënter sociaal woonlandschap te creëren. Dit zou moeten meer duidelijkheid brengen voor de (kandidaat-)huurders en op termijn het aanbod aan sociale huurwoningen verhogen.

Na grondige voorbereiding in de schoot van een stuurgroep die eind 2020 werd opgericht door de lokale woonactoren, dienden de lokale besturen van Anzegem, Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Lendelede, Oostrozebeke, Waregem en Wielsbeke een voorstel in voor één gezamenlijk werkingsgebied. Voor de gemeenten Dentergem, Oostrozebeke en Wielsbeke was een afwijking nodig op de nieuwe 'regioregel' van de Vlaamse regering. Dankzij de goede voorbereiding van de lokale besturen en de werkgroep, keurde de Vlaamse Overheid het voorgestelde werkingsgebied uiteindelijk volledig goed. Vanaf 1 januari 2023 zal er in deze 8 gemeenten dus nog slechts 1 woonmaatschappij actief zijn.

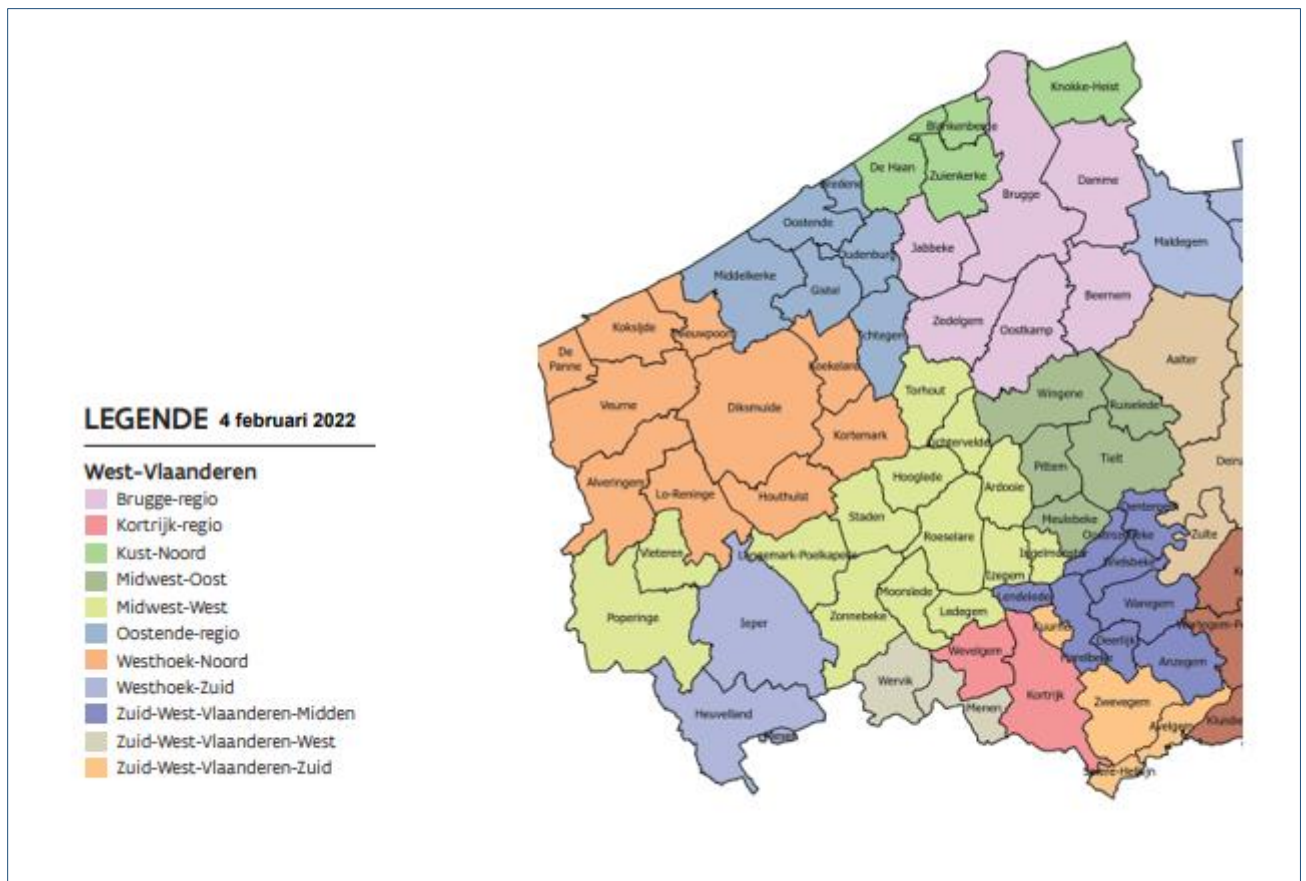
De nieuwe woonmaatschappij zal nu gevormd worden vanuit de huidige 3 grootste spelers in dit werkgebied. De sociale huisvestingsmaatschappijen Helpt Elkander uit Waregem en Mijn Huis uit Harelbeke, gaan samen met het RSVK Waregem concreet van start met de vorming van één woonmaatschappij in de regio "Zuid-West-Vlaanderen Midden". Daarbij zal ook verder in overleg gegaan worden met SVK De Poort uit Kortrijk en de SVK's van Izegem en Tielt die op heden ook deels actief zijn in deze nieuwe regio. Er dienen ook afspraken gemaakt te worden met de toekomstige woonmaatschappijen die de gemeentes Zwevegem, Ardoie Tielt en Pittem zullen bedienen, gezien deze gemeentes nu nog deels door Mijn Huis of Helpt Elkander bediend worden.

Het zal dus een huzarenwerk zijn om deze klus tegen 1 januari 2023 te klaren. Deze schaalvergroting scheidt zeker kansen op termijn. Samen zullen wij erover waken dat onze werking nog performanter wordt, dat we dicht bij de huurders blijven staan en dat de zoektocht naar een sociale woning voor kandidaat-huurders nog eenvoudiger wordt. Elke kans om op termijn meer en betere sociale huurwoningen aan te bieden, zullen wij zeker benutten.

Piet Decavele
 Voorzitter
 Mijn Huis

Pietro Iacopucci
 Voorzitter
 Helpt Elkander

Rik Soens
 Voorzitter
 RSVK Waregem



Afbeelding: Kaart met werkingsgebieden van de woonmaatschappijen in West-Vlaanderen. (Bron: VMSW)